

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 贵港市卫生学校迁建工程项目

项目代码: 贵发改社会〔2016〕117号

建设地点: 广西贵港市港北区

验收单位: 贵港市人民医院

2021年1月29日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	贵港市卫生学校 迁建工程项目	行业类别	社会事业类 项目
主管部门 (或主要投资方)	贵港市人民医院	项目性质	迁建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	贵港市水利局，贵水批〔2016〕6号， 2016年2月19日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2013年9月1日至2020年11月30日		
水土保持方案编制单位	广西北海水电勘测设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省城乡规划设计研究院		
水土保持监测单位	广西荟源建设工程有限公司		
水土保持施工单位	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、 广西贵港建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广西新衡通工建咨询服务有限公司、 广西建柳工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	广西北海水电勘测设计院有限公司		

## 二、验收意见

2021年1月29日，贵港市人民医院在贵港市主持召开了贵港市卫生学校迁建工程项目水土保持设施验收会。参加会议的有特邀专家，建设单位贵港市人民医院，水土保持设施验收报告编制单位广西北海水电勘测设计院有限公司、水土保持监测单位广西荟源建设工程有限公司，工程监理兼水土保持监理单位广西新衡通工建咨询服务有限公司、广西建柳工程咨询有限公司，水土保持方案编制单位广西北海水电勘测设计院有限公司，工程设计单位广东省城乡规划设计研究院，施工单位广西建工集团第一建筑工程有限责任公司、广西贵港建设集团有限公司等单位代表共11人，会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前，水土保持设施验收报告编制单位提交了《贵港市卫生学校迁建工程项目水土保持设施验收报告》、《贵港市卫生学校迁建工程项目水土保持监测总结报告》、施工日志及工程竣工报告、监理日志及工程竣工质量评价报告、主体竣工验收意见书，为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了技术资料，听取了水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况汇报，以及方案编制(设计)、监理、监测、施工等单位的补充说明，形成验收意见如下。

### (一) 项目概况

贵港市卫生学校迁建工程项目建设用地位于贵港市港北区，具体位置为迎宾大道东侧、西南大道南侧；贵港市卫生学校迁建工程项目整体主体规划总用地面积  $67967.468\text{m}^2$ ，设计总建筑面积  $92536.00\text{m}^2$ ，建筑占地面积  $13773.00\text{m}^2$ ；建筑密度  $20.00\%$ ，容积率  $1.30$ ，绿地率  $29.00\%$ 。贵港市卫生学校迁建工程项目整体规划主要修建 1 栋周转房、1 栋实验楼、1 栋教学楼、2 栋宿舍楼、1 栋综合楼、1 栋教学及行政办公用房、1 栋会堂、1 栋图书馆、1 栋食堂、1 个运动场，配套内部道路、景观绿化、体育锻炼设施。

截至 2020 年 11 月，项目现状实际建设扰动地表面积  $6.45\text{hm}^2$ ，现状总建筑面积约  $14332\text{m}^2$ ，建筑占地面积约  $5523\text{m}^2$ ，景观绿化面积约  $26200\text{m}^2$ ；建筑密度  $8.13\%$ ，容积率  $0.21$ ，绿地率  $38.53\%$ 。项目现状已完成的主要建设内容为  $6.45\text{hm}^2$  区域的场地平整，修建 1 栋 6 层全科医生临床培养基地综合楼、1 栋 6 层宿舍楼、1 个 400 米田径运动场、1 栋 1 层临时食堂、1 栋 1 层临时室内运动馆、1 栋 6 层食堂(已完成建筑物基础及框架施工)，配套建设内部道路、景观绿化、给排水系统、供电系统、体育锻炼设施、垃圾收集点、弱电等工程。

本项目占地面积为  $6.80\text{hm}^2$ ，全部为永久占地。项目现状已建设内容实际开挖土方  $1.20$  万  $\text{m}^3$ ，回填土方  $7.00$  万  $\text{m}^3$ ，

外借土方 5.80 万  $m^3$ ，无永久弃方。项目于 2013 年 9 月 1 日开工建设，于 2020 年 11 月 30 日完工，共 7 年 3 个月。项目现状建设内容已实际发生总投资金额约 6725.68 万元，其中土建投资约 3235.60 万元；资金来源为申请上级资金补助及业主自筹。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2016 年 2 月 19 日，贵港市水利局以贵水批〔2016〕6 号文《贵港市水利局关于贵港市卫生学校迁建工程项目水土保持方案的批复》对该项目水土保持方案予以批复。

方案批复工程水土流失防治责任范围总面积约  $7.24\text{hm}^2$ （其中项目建设区  $7.02\text{hm}^2$ ，直接影响区  $0.22\text{hm}^2$ ）。通过调查本工程土地征用资料和实地调查、测量，确定在工程施工建设期实际发生的水土流失防治责任范围为  $6.80\text{hm}^2$ ，均为项目建设扰动地表面积。验收范围的水土流失防治责任范围面积与水土保持方案批复相比减少了  $0.44\text{hm}^2$ 。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

根据水土保持方案确定的任务，经技术评估，贵港市卫生学校迁建工程项目实施了主体工程区、临时堆土场区和施工生产生活区的水土保持措施；工程为防治水土流失而实施的水土保持措施如下。

### 1.工程措施

①主体工程区：表土剥离  $5000\text{m}^3$ ；在建筑物周边、道路

沿侧布设雨水管网 1000m；运动场周边布设地面雨水排水沟 1258m；建筑物周边植草砖铺装 2070m<sup>2</sup>；绿化期间覆种植土 5000m<sup>3</sup>。

## 2.植物措施

①主体工程区：综合园林绿化 7200m<sup>2</sup>；植草恢复 19000m<sup>2</sup>。

## 3.临时措施

①主体工程区：临时土质排水沟 650m；临时浆砌砖沉沙池 3 座；临时苫盖彩条布 1500m<sup>2</sup>。

②临时堆土场区：临时拦挡工程 230m；临时土质排水沟 290m；临时浆砌砖沉沙池 1 座；临时苫盖彩条布 4000m<sup>2</sup>。

③施工生产生活区：临时土质排水沟 100m，临时浆砌砖沉沙池 1 座。

工程实施过程中，对水土保持工程的施工图、实施方案均进行了审查。

## （四）水土保持监测情况

2020 年 12 月至 2021 年 1 月，广西荟源建设工程有限公司采用地面观测、调查监测、历史卫星影像及施工资料分析等方法开展了水土保持监测，并于 2021 年 1 月提交了《贵港市卫生学校迁建工程项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程建设过程中很好地落实了水土保持措施“三同时”制度，在施工过程中采取工程措施、

植物措施、临时防护措施和施工管理措施相结合综合防治水土流失，工程建设造成的水土流失进行了全面治理并得到有效控制；工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；施工中回填土、砂石料堆放规范，水土流失得到有效控制；工程雨水排水工程、绿化工程、植草砖铺装等各项水土保持措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实，项目区林草植被覆盖率达到规范要求；实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用，满足水土保持要求；经过系统整治，项目区的生态环境有明显改善，总体上发挥了较好的保水保土、改善生态环境的作用。

根据水土保持监测结果，本工程水土保持监测三色评价得分为 85 分，评价结论为绿色。

经从现场情况及收集到的资料分析，各项指标虽达到方案制定的防治目标，但是仍存在一定的问題，主要表现为：1.校区内尚有小范围的角落区域仍为裸露状态；2.入冬后，现状植草区域出现大范围枯黄现象。

#### **（五）验收报告编制情况和主要结论**

2020 年 12 月至 2021 年 1 月，水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在水土保持措施、效果及其工作程序满足批复的水土保持方案要求后，于 2021 年 1 月编制完成《贵港市卫生学校迁建工程项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持后续设计、监理、监测工作，水土保持法定程序完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### **（六）验收结论**

验收组认为：贵港市卫生学校迁建工程项目在现状建设内容施工过程中，依法落实了水土保持方案及批复文件要求的各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

验收组建议：工程竣工验收后，建议建设单位在今后运行过程中，尤其是后期建设期间，加强植被的后期抚育管理，进行必要的补植和抚育，提高林草植被恢复率及覆盖率，减少水土流失，创造生态良好的生产环境。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	袁东冬	贵港市人民医院	工程师	袁东冬	建设单位
成 员	常志勇	广西水利电力职业技术学院	高级工程师	常志勇	特邀专家
	李素强	广西北海水电勘测设计院有限公司	工程师	李素强	验收报告 编制单位
	苏东基	广西北海水电勘测设计院有限公司	工程师	苏东基	
	卢俊潜	广西荟源建设工程有限公司	助理工程师	卢俊潜	监测单位
	李正茂	广东省城乡规划设计研究院	工程师	李正茂	设计单位
	庞建忠	广西建柳工程咨询有限公司	总监理工程师	庞建忠	监理单位
	刘泽云	广西新衡通工建咨询服务有限公司	总监理工程师	刘泽云	
	黄娥妹	广西北海水电勘测设计院有限公司	工程师	黄娥妹	水土保持方案 编制单位
	苏伟雄	广西贵港建设集团有限公司	工程师	苏伟雄	施工单位
	申秋华	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	工程师	申秋华	